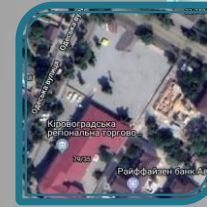


Будівництво готельного комплексу з виставковою залю



Проект передбачає:
нове будівництво багатофункціональної споруди, яка включатиме в себе розміщення готельного комплексу на II-III поверхах та виставкову залу на I поверсі;

надання приміщення для організації та проведення виставково-ярмаркових та інформаційно-роз'яснювальних заходів;

надання послуг з короткострокового проживання для розміщування відряджених та інших приїжджих.

Орієнтовна кількість нових робочих місць – 20.

За останні 3–4 роки у м. Кропивницькому спостерігаються низькі темпи розвитку виробничої інфраструктури, зокрема готельного бізнесу. Технічний стан основних фондів житлового фонду міста, у т.ч. і готельної сфери, свідчить про посилення тенденції до їх стрімкого фізичного та морального зношування.

Виставковий зал буде використовуватись для організації проведення виставкових заходів, проведення форумів, конференцій, круглих столів тощо.

Реалізація вказаного проекту дозволить покращити готельний сервіс у місті та забезпечити надання конференц-сервісу високого рівня за доступними цінами і погодинним тарифом.

Інвестиційна потреба 1,2 млн. дол. США.

Інвестиційні кошти будуть витрачені на будівництво споруди та проведення підготовчих робіт. Орієнтовний термін будівництва – 2 роки.

Загальна площа 0,21 га

Земельна ділянка незабудована та межує:

на півночі – із житловим кварталом приватної забудови, що розташований по вул. Одеській;

на півдні – із Дитячою обласною лікарнею (земля комунальної власності Міської ради міста Кропивницького);

зі східної сторони – із житловим кварталом приватної забудови, що розташований по вул. Гоголя;

із західної сторони – із житловим кварталом приватної та комерційної забудови, що розташовані по вул. Преображенська.

Земельна ділянка під забудову межує із центральною частиною міста, де розвинена інфраструктура громадського транспорту (5 маршрутів, інтервал 3–7 хв.).

Відстань від земельної ділянки до: найближчої залізничної вантажної станції "Кропивницький" – 3,5 км, автодороги державного значення – 0,1 км,

найближчого аеропорту "Міжнародний аеропорт Кривий Ріг" – 97 км.

Відстань до джерел електроенергії, води, газу та каналізації в межах 100 м. Питання стосовно необхідності збільшення потужностей або модернізації комунікацій для реалізації проекту не вивчались.

Земельна ділянка у стані готовності до нового будівництва.

Для початку будівництва необхідне отримання дозволу від державної архітектурно-будівельної інспекції на початок будівельних робіт. Виставкова діяльність та готельний бізнес не є ліцензійними видами господарської діяльності.

Інвестору надається:

безоплатна суборенда земельної ділянки під забудову та прилеглу територію на строк дії договору оренди (до 2060 року);

67% корпоративних прав (2 та 3 поверхи будівлі).

Власність Кіровоградської регіональної торгово-промислової палати – 33 % корпоративних прав (1 поверх, виставковий зал).

ХМУРЕНКО Олег Сергійович – віце – президент Кіровоградської регіональної торгово-промислової палати

Адреса: вул. Преображенська, 79-А, м. Кропивницький

Тел.: +38 (0522) 35 18 56

e-mail: invest@chamber.kr.ua

