

# Створення індустріального парку "Олександрія"



Індустріальний парк "Олександрія" створено шляхом об'єднання п'яти земельних ділянок (рішення Олександрійської міської ради від 27 лютого 2018 року № 456 "Про створення Індустріального парку "Олександрія" та затвердження Концепції Індустріального парку "Олександрія"), площа загальної території індустріального парку становить 24,4803 га.

Реалізація проекту передбачає наступні етапи:

1. Підготовчий етап;
2. Благоустрій території, підведення комунікацій;
3. Організація діяльності, наповнення та розвиток Індустріального парку "Олександрія".

Перший етап створення ІПО має тривалість близько одного року. Основною метою даного етапу є проведення організаційних робіт та підготовка необхідної документації.

На другому етапі реалізації проекту передбачено будівництво необхідної інженерно-технічної інфраструктури індустріального парку та належне облаштування території ІПО. Основною метою III етапу організації діяльності та розвитку Індустріального парку "Олександрія" є залучення учасників та забезпечення ефективного функціонування парку.

Загальна вартість проекту 580,1 млн. грн.

На сьогодні по розрахунках на облаштування індустріального парку "Олександрія" необхідні кошти у сумі 54 682,68 тис. грн., в тому числі 90% з державного бюджету – 49 214,4 тис. грн., 10% з місцевого бюджету – 5 468,27 тис. грн. Для організації діяльності та розвитку Індустріального парку «Олександрія» передбачається залучення інвестиційних коштів у розмірі 525 365,8 тис. грн.

Успішна реалізація проекту Індустріального парку «Олександрія» дозволить створити додатково близько 1330 робочих місць, розширити сферу виробництва та отримати додатковий фінансовий ресурс для розвитку інфраструктури міста.

Термін реалізації проекту: 49 років (лютий 2018 року – лютий 2067 рік).

Функціональне призначення ІП, становлять наступні пріоритетні напрямки діяльності підприємств резидентів парку:

збірка сільськогосподарської техніки та виробництво запчастин та комплектуючих (с/г техніки та автомобілів);

глибока переробка та зберігання сільгосппродукції (овочі, фрукти, зернові);

легка промисловість;

збірка побутових електроприладів та побутової техніки.

Перелік галузей може бути розширений та/або належним чином скоригований відповідно до актуальних потреб громади та об'єктивних умов ринку, а також рівня попиту на продукцію.

Земельна ділянка для будівництва Індустріального парку «Олександрія» знаходиться в Центральній частині України у межах міста Олександрія Кіровоградської області, яка має вигідне географічне розташування та знаходиться на перехресті головних транспортних «артерій» України, а саме в Заводському мікрорайоні, по Куколівському шосе, 7.

Тип земельної ділянки: плоска, нахил складає менше 2%, глибина залягання ґрунтових вод –10–11 м.

Ділянка розташована на відстані 1,0 км від європейської автомобільної дороги Е-50 та відстані 1,2 км від дороги державного значення Знам'янка – Луганськ–Ізварино.

На відстані 200 метрів від межі ділянки розташована трансформаторна електростанція 110/35/10 кВт, потужність якої 100 МВт.

Існує реальна можливість створити газопровід середнього тиску шляхом відведення його від газорозподільчої станції, яка знаходиться на відстані 2,3 км від ділянки

Територія парку забезпечена системою відведення нетвердих побутових та промислових відходів – колекторами (Д-1000 м).

По території індустріального парку проходять водопровідні мережі Д-500мм.

Проектований Індустріальний парк «Олександрія» має включати лише високотехнологічні та екологічні безпечні підприємства з найсучаснішими системами переробки промислових відходів, що особливо актуально у зв'язку з розвитком в районі туристично-рекреаційної сфери.

Сумарний розмір орієнтовних преференцій (0,69 млн. дол. США), з них:

преференції зі сплати митних зборів – 0,34 млн. дол. США;

преференції зі сплати пайових внесків на розвиток інфраструктури населеного пункту – 0,35 млн. дол. США.

Олександрійська міська рада

ГАВРИЛЕНКО Оксана Віталіївна – начальник відділу інвестицій та інновацій управління економіки

Олександрійської міської ради

Адреса: пр. Соборний, 59, м. Олександрія, Кіровоградська обл.

Тел.: +38 (05235) 7 14 34

e-mail: upreko.ol@ukr.net

